

EMLÉKEZTETŐ

Készült a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Mérnöki Kamara 2024. június 18. napján, 14 órai kezdettel megtartott elnökségi üléséről. Helyszín: 9021 Győr, Arany János u. 28-32. IV. emelet.

Jelen vannak: Bartal György, Németh Gábor, Dr. Szép János, Ambrusné Lipovszky Andrea, Perger Ágoston, Tédi Szabolcs, Nyitrai Zsolt, Dr. Bukovics Ádám, Réder Tibor, Győrig Kálmán, Ádám Éva Magdolna, Visi Renáta.

Az elnökségi tagok közül távolmaradását előre jelezte: Horváth Gábor (beteg; szavazatairól nyilatkozott az előzetesen részére megküldött anyagok alapján)

Az elnök köszöntötte a megjelent elnökségi tagokat és bizottsági elnököket, elmondta, hogy távolmaradását ki jelezte előre, és hogy a meghirdetett napirend szerint haladunk.

Az ülés meghirdetett napirendje:

1. Aktuális kérdések
 - Ingatlan felújítás
 - felújítás állása
 - hasznosítás
 - Tagok lakcím ellenőrzése
 - MMK – Küldöttgyűlés
Bartal György elnök
2. Továbbképzések
Dr. Szép János és Perger Ágoston elnökségi tagok
3. Tagfelvételek, engedélyek, fellebbezések
Ádám Éva Magdolna titkár
4. Egyebek

1. Aktuális kérdések

Ingatlan felújítása, a felújítás állása, hasznosítás:

Bartal György: A felújítás műszaki átadás-átvétele 2,5 hete megkezdődött, pótmunkák vannak még hátra: nagyterem padlózatának javítása, villamos és asztalos munkák. Több vállalkozónak lesz még számlája. Az erre szánt pénzügyi keretben, illetve a tartalék keretben bent maradunk. Az ingatlan hasznosítás kérdéskörében Németh Gábor összeállított egy kérdőívet, amit kiküldtünk a tagságnak.

Németh Gábor: A kérdőívre 16-an válaszoltak, ebből is 2-3 fő elnökségi tag volt. Az irodabérlésre konkrét jelzés volt, ő hozna bútort, és konyha + tárgyaló használatával bérelné hosszú távra. A visszajelzők 1/3-a nem használná a tárgyalót, 2/3-a használná. Az arra vonatkozó visszajelzések 40-100 ezer Ft között szórtak. A nagyterem használatát vagy nem, vagy alkalmanként

kérnék. Kérdésként merült fel, hogy a parkolóházban tartósan akarunk-e bérelni helyet. Volt olyan visszajelzés is, hogy az iroda bérlés témaköre csak a Győrieket érinti.

Bartal György: Ez a felmérés nem tekinthető mérvadónak, mert a tagság kevesebb, mint 2%-a válaszolt. Idő közben volt egy ingyenes iroda használat is.

Németh Gábor: Kompletts kulcs csere szükséges. A kiadás ügyében lépni kellene, mert ez pénzügyi kérdés. A korábbi elnökségi ülésen abban maradtunk, hogy az előzetes felmérés eredménye alapján döntünk. Az előzetes becslésem szerint a kiadásból származó nyereség (összes bérleti díjbevétel mínusz kamarai ingatlan költségek) évi másfél millió Ft lehet, és kb, ennyi az éves rezszi összege is. Az ingatlan 1/3-ad része lenne a bérlők használatában, 2/3-ad része a kamara használatában. A bérleti költség 60-70 ezer Ft + 15-20 ezer Ft. rezszi lehetne.

Bartal György: Az elnökség nézze meg ezt a kalkulációt, és a következő elnökségin pontot teszünk rá.

Tédi Szabolcs: A rendkívüli takarítási költség az ügyvéddel rendeződött?

Bartal György: Az ügyvéd kórházba került, így most alszik ez az ügy.

Tagok lakcím ellenőrzése

Bartal György: A lakcím ellenőrzés lezajlott, megküldtük a Minisztérium Államtitkárságának a jelentést.

Ádám Éva: A hivatalos lakcím ellenőrzés után 7 fő maradt, akinek nem megyei az állandó lakcíme, őket hivatalos levélben felszólítottuk a helyzetük rendezésére.

MMK Küldöttgyűlés

Bartal György: A napirendi pont szerinti javaslatok / betérjesztések mindegyikét elfogadták a küldöttek. A legérzékenyebb pont a BME támogatására tett javaslat volt, ezt a jelenlévők ¼-e támogatta csak. A fő érve az volt a nemleges hozzáállásoknak, hogy az egyetemen rektor választás van, ne avatkozzunk ebbe bele a levéllel. Az alap pénzügyi probléma elsődlegesen az építész karnál jelentkezik.

Dr. Szép János: Az építész kar van a legnehezebb helyzetben, mert ők nem tudják eltartani külsős munkával magukat. A politika eléggé méltatlanul bánik ezzel a kérdéssel.

Németh Gábor: Szomorú, hogy az utánpótlás építése helyett politikai dimenzióba helyeződött a történet.

A küldöttgyűléshez még annyit, hogy a szakmagyakorlás ellenőrzésének kérdését én mindig felhozom, most is ezt tettem. Most az MMK elnöksége létrehozott egy munkacsoportot ennek a kérdéskörnek a felülvizsgálatára.

Bartal György: Idén várhatóan még 2 országos küldöttgyűlés lesz. Nem került még napirendre a 2024. évi költségvetés és az új EFB felállítása (megyéenként 1 főt kell ebbe az elsőfokú bizottságba majd delegálni.)

Az MMK elnöke azt mondta, hogy ha a nyilvántartottak taggá válnak, akkor a területi kamarák hozzájárulása az MMK költségvetéséhez csökkenhet. (akár az Andor Béla képletéhez is hozzá nyúlnak majd)

2. Továbbképzések

Bartal György: Hiányzik még az első féléves képzések közül az építési és a vizes képzés.

Dr. Szép János: E héten lesz egy online tartószerkezeti képzés.

Nyitrai Zsolt: Egy cég megkeresett, hogy építőipari szoftver bemutatót szeretne tartani, és szeretné ezt a továbbképzés keretében megtenni.

Dr. Szép János: Korábban volt már hasonló próbálkozás: a „digitális építőipar” című előadást nem sikerült a Tagozaton átverni, nem lehetett belőle törzsanyag.

Visi Renáta: Az őszi képzéseket már most jó lenne elkezdeni szervezni, hogy ne sűrűsödjének össze a feladatok év végére. (A nyilvántartottak felvétele is jó részt akkor fog történni.)

3. Tagfelvételek, engedélyek, fellebbezések

Ádám Éva Magdolna titkár:

- Az elmúlt időszakban új tagfelvétel iránti kérelmet 2 fő nyújtott be.
- Az elmúlt időszakban más vármegyéből - a laccím rendezés miatt – 3 főt irányítottak át hozzánk.
- Tőlünk nem került átirányításra más vármegyékhez az elmúlt hónapban 3 fő került.
- Három főnek kerültek meghosszabbításra a jogosultságai, miután továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.
- Új jogosultság kiadása iránti kérelmet 4 fő nyújtott be. Az ő kérelmüket korábban előzetesen átvizsgálta a titkárság és az elnökség, az általuk kért jogosultságokhoz a jogosultsági vizsgák letételét teljesítették.
- Előzetes állásfoglalást kamarai tagsághoz kötött jogosultság kiadásához az elmúlt 1 hónapban 1 fő kért – a beküldött előzetes kérelem alapján az elnökségi tagok mindegyike megfelelőnek találta a szakmai gyakorlatát, így javasolhatjuk a jogosultsági vizsga letételét.

Az elnökségi határozatok az emlékeztető mellékletét képezik.

4. Egyebek

Ádám Éva: A főtitkárságtól a legutóbbi titkári értekezlet nyomán több instrukció is érkezett. Ezekről ejtenék pár szót:

- a) A műszaki ellenőrök, a felelős műszaki vezetők és az energetikai tanúsítók eddig nyilvántartottként gyakorolták a tevékenységüket. Az új építészeti törvény vonatkozó részeinek hatálybalépése után (2024. okt. 1.) nekik is be kell lépniük a kamarába, mégpedig saját kérelmük benyújtása után. Egyelőre csak a felsőfokú végzettségűek kérelmezhetik a tagságot. Nekik email üzenetben leírjuk a teendőket. A felsőfokú végzettséggel nem rendelkezőknek meg kell várniuk a végrehajtási rendeletek megjelenését, mert még nem dönt el, hogy ők is kamarai tagok lesznek, vagy nyilvántartottak maradnak. Később őket is tájékoztatni fogjuk a teendőkről.
- b) Az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény (2023. évi LXIX.) rendelkezése alapján újra indul a tervellenőrzés. Tervellenőrzési tevékenységet azonban csak Vezető tervezői címmel rendelkező tervező végezhet. A címet az kaphatja meg, aki legalább 10 éves kiemelkedő színvonalú tervezési gyakorlattal rendelkezik; ebből az öt legjobbat be is mutatja. Ezen felül igazolnia kell a magas szakmai színvonalat (pld: tudományos fokozat, publikáció, szabadalom, szakmai szervezetek kitüntetései, díjai, stb.). A vezető tervezői címre vonatkozó kérelmet a területi kamarához kell beadni. A területi kamara kikéri az MMK elnöksége által erre a célra létrehívott szakmai címetek bíráló szakértői testület véleményét, amelynek az elnöke Dr. Dalmy Dénes. Ennek a testületi véleménynek a figyelembevételével dönt a cím odaítéléséről a területi kamara elnöksége.
- c) Az IIR fejlesztéséhez kérnek véleményeket, javaslatokat.
- d) A beruházás lebonyolítók részére a tanúsítást az MMK adja ki, ill. hosszabbítja meg, és az Építési Tagozat szakmai kompetenciájába tartozik. Itt az a kérés, hogy ha a területi kamarákhoz fordulnak a tagok ezzel kapcsolatban, akkor kerüljenek átirányításra az MMK-hoz, Dr. Sente Olivérhez. A tanúsítás meghosszabbítása is továbbképzéshez kötött.
- e) Küldötteket kell delegálnunk az építési és a tartószerkezeti tagozatokba. A tagozatok ügyrendje alapján az építési szakcsoportból 8 főt, a tartószerkezetiből 4 főt.

Németh Gábor: Felvetném, hogy az online szavazás lehetősége megteremthető lenne-e az IIR fejlesztésével.

Dr. Szép János: A Széchenyi Egyetem két másik résztvevővel (MAÚT és MMK-BPMK) Scharle Péter kultúrmérnöki díjat alapított. A díjazottra mi is tegyünk javaslatot.

Bartal György: A tervezői / kivitelezői felelősségbiztosítással kapcsolatos Kormányrendelet tervezet véleményezésével keresett meg minket az MMK elnöke. A véleményeket június 20-ig

kell megküldeni. Németh Gábor és Nyitrai Zsolt már hozzászóltak, azt kérném, hogy küldhető formátumba írjátok össze a véleményeket.

Németh Gábor: A legfontosabb észrevételem, hogy amíg a tervezői felelősség él, addig a biztosításnak is élnie kell.

Nyitrai Zsolt: A rendszergazdára kérjünk ajánlatot? Nekem van ilyennel foglalkozó ismerősöm.

Bartal György: A meglévő rendszergazdától is kértünk ajánlatot; előbb várjuk meg, ő mit mond.

A korábbi elnökségi üléseken kijelölt feladatok, határidők teljesülése:

téma	felelős	határidő	Teljesülés
Józsa János meghívása lehetőségének tisztázása	Bukovics Ádám, Szép János	2024. 05. 15.	nem teljesült
Év Mérnöke díjak legyárttatása	elnökség	2024. 12. 31.	folyamatban
A felújított ingatlan lehetséges hasznosítási módjainak összeírása és körbe küldése véleményezésre az elnökségi tagok körében.	Bartal György- Németh Gábor elnökségi tagok	2024. 06. 10	teljesült
Rákérdezni a kormányhivatalnál, hogy tudják-e excelben is szolgáltatni a laccím adatokat.	Bartal György	2024. 05. 17.	teljesült
A tartószerkezeti törzsanyag lista megküldése Ambrusné Lipovszky Andreának, aki bejelöli azokat, amiket lehetne ismételni.	Visi Renáta - Ambrusné Lipovszky Andrea	2024. 05. 24.	részben teljesült
A Vizes és Tartószerkezeti szakcsoport vezetőik megkeresése a tavaszi továbbképzés teljesítése ügyében	Bartal György	2024. 05. 24.	részben teljesült
Online szavazás lehetőségét az MMK-tól megkérdezni	Németh Gábor	2024. 06. 18.	nem teljesült

A mostani elnökségi ülésen felvetett új, illetve fennmaradt témák, felelősök, határidők:

téma	felelős	határidő
Az ingatlan kiadása ügyében készített tervezet és kalkuláció megküldése az elnökségi tagoknak	Németh Gábor	2024. 06. 30.
Scharle Péter kultúrmérnöki díjra javaslatával	Elnökségi tagok, tisztségviselők, szakcsoport vezetők	Amint kijön a felhívás

A tervezői / kivitelezői felelősségbiztosítással kapcsolatos vélemények véglegesítése, megküldése az MMK-nak	Németh Gábor / Visi Renáta	2024. június 19.
Online szavazás lehetőségét az MMK-tól megkérdezni	Németh Gábor	2024. július 15.
SzMSZ pontosítása a Küldöttgyűlés technikai lebonyolításával kapcsolatban	titkárság - alelnök	2024. 09. 15
Év Mérnöke díjak legyárttatása	elnökség	2024. 12. 31.

Az emlékeztetőt összeállította: Ádám Éva Magdolna titkár, felülvizsgálta Bartal György elnök és Németh Gábor alelnök.

- Kmf -