

EMLÉKEZTETŐ

Készült a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Mérnöki Kamara 2024. július 16. napján, 14 órai kezdettel megtartott elnökségi üléséről. Helyszín: 9021 Győr, Arany János u. 28-32. IV. emelet.

Jelen vannak: Bartal György, Németh Gábor, Perger Ágoston, Tédi Szabolcs, Dr. Bukovics Ádám, Réder Tibor, Ádám Éva Magdolna, Visi Renáta.

Az elnökségi tagok közül távolmaradását előre jelezte: Horváth Gábor, Dr. Szép János, Ambrusné Lipovszky Andrea, Nyitrai Zsolt, Győrig Kálmán.

Az elnök köszöntötte a megjelent elnökségi tagokat és bizottsági elnököt, elmondta, hogy távolmaradását ki jelezte előre, és hogy a meghirdetett napirend szerint haladunk.

Az ülés meghirdetett napirendje:

1. Aktuális kérdések
 - Ingatlan felújítás
 - felújítás állása
 - hasznosítás
2. Továbbképzések
Dr. Szép János és Perger Ágoston elnökségi tagok
3. Tagfelvételek, engedélyek, fellebbezések
Ádám Éva Magdolna titkár
4. Egyebek

1. Aktuális kérdések

Ingatlan felújítása, a felújítás állása:

Bartal György: A felújítás majdnem készen van. A nagyterem padlózata többszöri nekifutás-javítás után készült el. A kulcsok még cserére várnak. A hangosítás kapcsán egyeztetés lesz még a villamosokkal. Volt asztalos munka, és van még elvégzendő is. Pótmunkák voltak a fő-vállalkozó részéről is, és a villamosok részéről is. A műszaki ellenőr fél évvel többet dolgozott, mint ami a szerződésében volt, így javaslom, hogy a járandósága is több legyen.

A jelenlévő elnökségi tagok egyetértettek a felvetéssel.

Bartal György: Berendezési tárgyak is kellene még (asztalok, székek), és ajtó feliratok – erre Németh Gábor kért illetve kér be ajánlatot.

Németh Gábor: A fővállalkozó adott olyan ajánlat variációt is, amiben volt 4 mill. Ft. asztalos munka is, amit aztán nem vettünk igénybe.

Bartal György: Ezen a héten szabadságon vagyok, de erre az elnökségi ülésre bejöttem. A felújítással – a féléves pénzügyi mérleg szerint – pár millió Ft-al meghaladjuk az eredeti költséget,

de ezt ki tudjuk gazdálkodni. Az ajtó fóliázást meg kell csinálni. Felmerült a folyosó tisztasági festése is – amely lehet, hogy mehet a ház közös költségére. A közös képviselőtől nem kaptunk még árat (az adminisztrációs tevékenysége egy kicsit elmaradt). A tető szigetelésének nekiálltak. Utána lehet nálunk a beázott falat átfesteni.

Németh Gábor: A folyosó bejárati ajtaját a lift mellett, ki kellene cserélni.

A társasház fűtési rendszerének része az a csőcsenk, ami átlóg hozzánk, és amit az ügyvéd eddig nem engedett levágni.

Ingatlan hasznosítás:

Bartal György: Németh Gábor készített erre vonatkozóan egy kérdőívet, majd egy kimutatást. Ne húzzuk most már tovább az időt a bérbeadással kapcsolatos döntésről.

Németh Gábor: Az ingatlan 1/3-ad része lenne a bérlők használatában, 2/3-ad része a kamara használatában. A közös költségek megosztása is tehát ebben az arányban indokolt. Javaslatom, hogy a bérleti költség 65 ezer Ft + 20 ezer Ft rezsi lehetne egy 20 m²-es irodára. Így lehetne meghirdetni. Ha sok jelentkező lesz, akkor a kamarai aktivitás dönthet, ha nem lesz elég jelentkező, akkor külsősöknek piaci áron lehet meghirdetni.

Bartal György: Várok az elnökségtől erre fejbólintást.

A jelenlévők egyetértettek a bérleti összegekkel, és a tervezett meghirdetéssel.

Dr. Bukovics Ádám: Mennyi időt adjunk a jelentkezésre?

A jelenlévők szeptemberi döntést javasoltak a jelentkezésre.

Bartal György: Gábor, akkor állítsuk elő a hirdetés szövegét a kör-emailhez.

2. Továbbképzések

Bartal György: Hiányzik még az első féléves képzések közül az építési és a vizes képzés.

Nagy Tamás kicsit eltűnt, az árvíz védekezéssel volt elfoglalva. Ősszel lett volna egy buszos kirándulás a Dunakiliti kerékpáros hídhoz (magyar-szlovák), de az építkezés leállt (a szlovák oldalon voltak problémák).

A többi őszi képzést online kellene megoldani. Építési és vizes nem volt, valamint faipari, de ez utóbbit országosan szokták szervezni.

Tédi Szabolcs: A Dunakiliti híd nem közös kirándulás lett volna, a közlekedésiekkel? Nálunk ez szeptember 27-re van beírva.

Visi Renáta: Ha ti is továbbképzésnek akarjátok (közlekedési), akkor meg kell kérdezni a KTT-től.

Perger Ágoston: Az elektrotechnikai egyesületnek lesz egy kicsit nagyobb rendezvénye, mint ami volt tavasszal, ezt is el akarják fogadtatni továbbképzésként.

Bartal György: Dr. Szép Jánossal beszélek az építési továbbképzésről.

3. Tagfelvételek, engedélyek, fellebbezések

Ádám Éva Magdolna titkár:

- Az elmúlt időszakban új tagfelvétel iránti kérelmet 58 fő nyújtott be. A nagy létszám a felsőfokú végzettséggel rendelkező FMV és ME kérelmekből adódik.
- Az elmúlt időszakban más vármegyéből - a lakcím rendezés miatt – 6 főt irányítottak át hozzánk.
- Tőlünk más vármegyékhez az elmúlt hónapban 4 fő került átirányításra.
- Tagsági viszonyának megszüntetését 1 fő kérte.
- Öt főnek kerültek meghosszabbításra a jogosultságai, miután továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.
- Új jogosultság kiadása iránti kérelmet 1 fő nyújtott be. Az ő kérelmét korábban előzetesen átvizsgálta a titkárság és az elnökség. Az általa kért jogosultságokhoz a jogosultsági vizsga letételét teljesítette.
- Előzetes állásfoglalást kamarai tagsághoz kötött jogosultság kiadásához az elmúlt 1 hónapban nem kért senki.

Az elnökségi határozatok az emlékeztető mellékletét képezik.

4. Egyebek

Németh Gábor: Ingatlanhasznosítás ügyben a kis tárgyaló használatáról / bérbe adásáról nem döntöttünk. Erről azt gondolom, (legalább is egy hosszabb tapasztalatgyűjtő időtartamra vonatkozóan) legyen ez szolgáltatás a tagok felé.

Az elnökségi tagok egyetértettek abban, hogy a kis tárgyaló egyelőre nem kerül bérbeadásra, azt a tagok – később kidolgozásra kerülő szisztéma szerint – használhatják, térítés mentesen.

A korábbi elnökségi üléseken kijelölt feladatok, határidők teljesülése:

téma	felelős	határidő	Teljesülés
Józsa János meghívása lehetőségének tisztázása	Bukovics Ádám, Szép János	2024. 05. 15.	nem teljesült
Év Mérnöke díjak learattatása	elnökség	2024. 12. 31.	folyamatban
Online szavazás lehetőségét az MMK-tól megkérdezni	Németh Gábor	2024. 06. 18.	nem teljesült
Az ingatlan kiadása ügyében készített tervezet és kalkuláció megküldése az elnökségi tagoknak	Németh Gábor	2024. 06. 30.	teljesült

Scharle Péter kultúrmérnöki díjra javaslatétel	Elnökségi tagok, tisztségviselők	Amint kijön a felhívás	folyamatban
A tervezői / kivitelezői felelősségbiztosítással kapcsolatos vélemények véglegesítése, megküldése az MMK-nak	Németh Gábor / Visi Renáta	2024. június 19.	teljesült

A mostani elnökségi ülésen felvetett új, illetve fennmaradt témák, felelősök, határidők:

téma	felelős	határidő
Józsa János meghívása lehetőségének tisztázása	Bukovics Ádám, Szép János	2024. 10. 15.
Év Mérnöke díjak legyárttatása	elnökség	2024. 12. 31.
Online szavazás lehetőségét az MMK-tól megkérdezni	Németh Gábor	2024. 09. 15.
SzMSZ pontosítása a Küldöttgyűlés technikai lebonyolításával kapcsolatban	titkárság - alelnök	2024. 09. 30
Irodák bérbeadására vonatkozó felhívás megfogalmazása a kör-emailhez	Németh Gábor	2024. 08. 21.
A hiányzó továbbképzésekkel kapcsolatban egyeztetés a szakcsoport vezetőkkel	Bartal György	2024. 08. 21.

Az emlékeztetőt összeállította: Ádám Éva Magdolna titkár, felülvizsgálta Bartal György elnök és Németh Gábor alelnök.

- Kmf -