

## EMLÉKEZTETŐ

Készült a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Mérnöki Kamara 2024. október 15. napján, 14 órai kezdettel megtartott elnökségi üléséről. Helyszín: 9021 Győr, Arany János u. 28-32. IV. emelet.

Jelen vannak: Bartal György, Németh Gábor, Perger Ágoston, Tédi Szabolcs, Dr. Bukovics Ádám, Ambrusné Lipovszky Andrea, Réder Tibor, Győrig Kálmán, Ádám Éva Magdolna, Visi Renáta

Távolmaradását előre jelezte: Nyitrai Zsolt, Horváth Gábor és dr. Szép János.

A meghívott, jelenlévő szakcsoportvezetők: Nagy Tamás, Kaliczka Csaba, Czibik Péter, Kender János, Dr. Andor Krisztián, Tédi Szabolcs.

Az elnök köszöntötte a megjelent elnökségi tagokat, bizottsági elnököket és meghívott szakcsoportvezetőket.

Az ülés a meghirdetett napirend szerint kerül megtartásra.

### Az ülés meghirdetett napirendje:

1. Aktuális kérdések
  - Ingatlan felújítás
    - felújítás állása
    - hasznosítás
  - MMK – Választmányi ülés
  - MMK – Küldöttgyűlés
  - Vármegyei küldöttgyűlés
  - Egyszerű bejelentések  
*Bartal György elnök*
2. Szakcsoportok beszámolói  
*Szakcsoportok vezetői*
3. Továbbképzések  
*Dr. Szép János és Perger Ágoston elnökségi tagok*
4. Tagfelvételek, engedélyek, fellebbezések  
*Ádám Éva Magdolna titkár*
5. Egyebek

### 1. Aktuális kérdések

#### Ingatlan felújítása, a felújítás állása:

*Bartal György:* A felújítás jórészt lezárult. Az idei tervezett 70 millió Ft helyett 74 millió Ft-ot fordítottunk a felújításra. Hátra vannak még apróbb munkák és beruházások, pld. a logók felrakása az ajtóra, eligazító feliratok és a faburkolatok, a nagy tárgyaló részbe székek és asztalok beszerzése, hogy a következő kibővített elnökségi ülésre már ott kerülhessen sor.

#### Ingatlan hasznosítás:

*Bartal György:* A hasznosítás összetettebb kérdés. Az irodák bérbevételi lehetőségét szeptember végi határidővel hirdettük meg, erre két jelentkező volt. Az egyik bérlő a duplaszobás helyiség külső részét venné ki, a szemben lévő irodát Németh Gábor bérelné ki. További szabad irodahelyiségek nem is lesznek. A titkár asszony novembertől 3 órás állásban lesz alkalmazva a kamarában, mert több feladat lesz, illetve az új Méptv. szerinti összeférhetetlenség is megoldódik.

#### MMK – Választmányi ülés

*Bartal György:* A mostani ülésre – ami szeptember 20-21. között, mint kihelyezett ülés került megrendezésre – nem tudtam elmenni, Németh Gábor alelnök ment helyettem, és képviselte a kamaránkat.

Az új Méptv. alapján új elsőfokú etikai-fegyelmi bizottságot kell létrehozni, amely országos hatáskörrel, vármegyénként egy delegálttal, azaz 19 fővel fog megalakulni.

Ehhez új etikai fegyelmi szabályzat (EFSZ) is szükséges. Az új EFSZ-t már korábban megküldték, amelyre sokféle vélemény érkezett, ezeket a véleményeket beszélték át a választmányi ülésen, ezt a napirendi pontot az MMK által megbízott ügyvéd vezetett le azzal, hogy lesz egy következő, online is elérhető Választmányi ülés, amelyen újra előkerül a javított szabályzat. Ez az online ülés hétfőn volt, előtte csütörtökön délután küldték meg az átdolgozott EFSZ-t, ami nagyjából köszönőviszonyban sem volt az előzővel. Nem volt idő és lehetőség rendszeresen átolvasni, véleményezni. Az egyik észrevétel éppen az volt, hogy az előző egyeztetés emlékeztetője nem állt rendelkezésre, pedig voltak tartalmi észrevételek is. (Azt ígérték, hogy gyorsan megküldik az emlékeztetőt, de eddig még nem érkezett meg.) Ezt az átdolgozott anyagot már a küldötteknek is megküldték azzal, hogy a küldöttgyűlésen már csak módosító indítvánnyal lehet módosítani. Úgy érzem, hogy a küldöttgyűlésen át fog csúszni, de én nem támogatnám.

*Németh Gábor:* A választmányi ülésen a releváns pontokban konszenzus alakult ki. Az EFSZ az egyik legfontosabb szabályzata a kamarának, az Alapszabály és az SZMSZ mellett. A korábbi szabályzatot a jogászok teljesen átdolgozták és ezt nem tudtuk megismerni. Pld. az új változathoz kikerült, hogy nem írhat alá tervet, aki engedélyezőként, vagy érintettként van az ügyben; ezt a választmányi ülésen rakattam vissza.

Most lenne jó, itt az elnökségi ülésen egy módosító indítványt megfogalmazni, vagy kérni a napirendről a levételét, mert nincs idő az átnézésre. Erre viszont most technikailag nincs mód.

*Kaliczka Csaba, szakcsoportvezető:* Volt a környezetvédelmi tagozatnak egy 2-3 napos kihelyezett ülése, ezek a dolgok ott is előjöttek. Láttok arra lehetőséget, hogy ezt érvényesíteni lehessen?

*György Kálmán, EFB elnök:* Előrántottak egy új EFSZ-t?

*Németh Gábor:* Feldolgozták a beérkezett észrevételeket, ezekről elég hosszan beszélgettünk. De az új, átdolgozott anyagot senki nem látta, ki lett küldve a küldötteknek, mint kész tervezet, amelyhez már csak módosító indítványt lehet benyújtani.

*Kaliczka Csaba:* Az alelnökök sem lettek tájékoztatva.

*Bartal György:* Támogatom, hogy kimenjen egy elnökségi levél.

*Németh Gábor:* Olyan határozati javaslatot kellene megfogalmaznunk, hogy jelöljenek ki konkrét dátumot az EFSZ következő módosítására.

*Bartal György:* Szavazásra teszem fel az elnökségnek egy ilyen tartalmú levél megfogalmazását. A levelet megfogalmazzuk és egy elnökségi határozattal megtámogatjuk.

A jelen lévő elnökségi tagok egyhangúan megszavazták a levél megírását az MMK-nak.

*Az elnökségi határozat jelen emlékeztető mellékletét képezi.*

### MMK – Küldöttgyűlés

*Bartal György:* Október 25-én kerül megrendezésre az MMK Küldöttgyűlése. Téma lesz a fentebb említett új EFSZ, a tagdíj, a költségvetés, a módosított Alapszabály. Az előterjesztő szerint nem kellene módosítani a tagdíjat, viszont az elfogadott alapszabályban a mindenkori minimálbér mozgásához van kötve a tagdíj változása. A költségvetéssel kapcsolatban az MMK elnöke kedvezni szeretne a területi kamaráknak, és a területi kamarák befizetéseit, amely az MMK működéséhez járul hozzá, 34%-ról 10%-ra tervezi csökkenteni.

### Vármegyei küldöttgyűlés

*Bartal György:* Év végéig még 2 küldöttgyűlést kell összehívni, az egyiket holnap, a másikat november vége felé. A holnapin egy napirendi pont lesz, az Alapszabály módosítás. A második küldöttgyűlés november közepén-második felében lesz, amelyen az országos elsőfokú EFB-be delegált tagot és egy póttagot kell megválasztani, így azon is egy napirendi pont lesz majd.

*Németh Gábor:* Az MMK rendszere alkalmas ülés tartása nélküli online szavazásra, ezt kell adaptálni a mi rendszerünkhöz.

### Egyszerű bejelentések

*Bartal György:* Az építési hatósághoz mennek be tervek, ezeknek vannak kötelező mellékletei, és úgy tűnik az építési hatóságok nem járnak el ezzel kapcsolatban országosan egységesen.

Amikor a lakcímenőrzés kapcsán a kormányhivatalokhoz kellett fordulni, akkor is azt tapasztaltuk, hogy az eljárásrend nagyon különböző volt.

A megyénkben az egyszerű bejelentéses épületek bejelentési dokumentációjában lévő terveket számos esetben csak az építészek írják alá, amihez megítélésünk szerint nincs jogosultságuk.

*Ádám Éva:* A Méptv. hatályon kívül helyezte a 312/2012-es Kormányrendeletet az építési eljárásokról, és a 155/2016-os Kormányrendeletet az egyszerű bejelentéses eljárásokról. Ezek helyett most a 281/2014-es Kormányrendelet szabályozza mindkét témát. Megnéztem ebben a jogszabályban, hogy mi vonatkozik az egyszerű bejelentéses eljárásokra, és mi a benyújtandó dokumentációval kapcsolatos követelmény. Az egyszerű bejelentéses eljárások rendjéről a 16.§-ban, 18-19. §-ban van szó, a szükséges műszaki leírásokat az 1-es melléklet 3.1 pontja, a szükséges tervlapokat az 1-es melléklet 3.2. pontja, a szükséges szakági terveket pedig az 1-es melléklet 3.4. pontja adja meg. (Itt sajnos nem látok sem épületgépészeti, sem villamos szakági tervet felsorolva követelményként, csak geotechnikát, geodéziát és tartószerkezeti tervet.) Van viszont egy szabályzat, amit az MMK és a MÉK dolgozott ki az egyszerű bejelentéses épületek kiviteli terv tartalmára vonatkozóan, amiben szerepel épületgépészeti és villamos műszaki leírás, mint szükséges elem. (Ezt mondjuk nem értem, mert általában úgy tervezünk, hogy elkészítjük a terveket, aztán a műszaki leírásban összefoglaljuk a tervlapok lényegét.)

*Perger Ágoston:* Tőlem kérdezte egy felelős műszaki vezető (FMV), hogy mit írjon az építési naplóba, milyen tervek alapján készül az épület, ha azt látja, hogy a tervet építész írta alá. Segítsünk neki ebben. Most változás van az építészeti törvény miatt az eljárásban.

*Tédi Szabolcs:* Akkor ne jogszabályi oldalról közelítsük meg, hanem műszaki oldalról. Ha nincs szakági terv, akkor ne vállalja a munkát.

*Dr. Andor Krisztián:* Az FMV-nek arról kell nyilatkoznia az építési naplóban, hogy milyen tervek alapján épül meg az épület.

*Németh Gábor:* Van-e kiviteli terv készítési kötelezettség? Ha létezik ez a szabályzat, akkor az kötelező az MMK és a MÉK tagjaira is. Javaslom, hogy nézzék meg a szakterületi tervezésben érintettek, hogy a szabályzat szerint mi az elvárás.

*Tédi Szabolcs:* Vagy bízzunk meg szakértőt, aki pénzért kidolgozza, nem?

*Németh Gábor:* Nem. A jogszabályt kell megnézni.

*Bartal György:* Nézzük meg a kérdés jogszabályi hátterét.

## 2. Szakcsoportok beszámoló

*Dr. Andor Krisztián, építési szakcsoportvezető:* Volt elnökségi ülés, amin arról volt szó, hogy az FMV-k bekerülnek a kamarába.

Az építési naplóról tartunk majd előadást.

Szeretnénk szakmai szakcsoport kirándulást is szervezni.

*Visi Renáta, titkárság:* Az építési naplót unják már a tagok. Jó lenne, ha válaszolnál az emailünkre, meg tartanád a kapcsolatot a tagozattal, hogy ne nekünk kelljen közvetíteni

közöttetek. Kérünk szakmai továbbképzésre javaslatot, és nagyon kellene szervezni az építési szakmagyakorlók számára továbbképzést, mert itt van lassan az év vége.

*Bartal György:* Kellene több továbbképzést is szervezni. Aki még nem hallgatta az építési naplósat, annak azt, aki már igen, annak meg mást.

*Kaliczka Csaba, környezetvédelmi szakcsoporthoz vezető:* Intenzív mozgások voltak idén a környezetvédelmi jogszabályok terén. Tájékoztató szokott kimenni a szakcsoporthoz vezetőtől ezekről. A tagozat több éve szervez klímaszakértői képzést. A tagozati ülésekre szoktam eljárni. A szakcsoporthoz ülések az országban sehol sem működnek.

A jövő évben tisztújítás lesz, körül kell nézni, kik lehetnek jelöltek. A kihelyezett ülést a Szigetközben szeretném megtartani. Lehet ehhez szakcsoporthoz hozzájárulást kérni?

*Bartal György:* Mindent meg lehet beszélni.

*Kender János, épületgépész szakcsoporthoz vezető:* Tavasszal tartottunk egy szakmai napot, nem volt nagy érdeklődés. November 6-án lesz szakmai továbbképzésünk. Csatlakoznánk a Magyar Épületgépész Napokhoz. November 21-én egy rendezvényt szerveznénk.

*Czibik Péter, geodéziai szakcsoporthoz vezető:* Májusban a tömegesen lejáró ingatlanrendezői jogosultság kapcsán kellett a tagságot segíteni. Most hétfőjén a tagozati elnökséget látjuk vendégül (minden évben máshol van a kihelyezett tagozati ülés). Ez egy kötetlenebb program és találkozó. Novemberben egy fórumot szeretnénk összehozni az új építési törvény szerinti teendőkről a telekalakítási eljárással kapcsolatban – ehhez sokan csatlakoznának.

*Tédi Szabolcs, közlekedési szakcsoporthoz vezető:* Első félévben megtartottuk a kötelező továbbképzést, a másodikat most szervezzük. Ennél nehéz volt a témaválasztás, mert több téma volt, ami érdekes lehet. Kirándulást terveztünk még év elején Veszprém irányába, de végül a vizesekkel közösen lesz majd egy szakmai nap. Nem tudom, hogy idén lesz-e önálló szakmai nap, vagy csak ez a közös lesz.

*Dr. Szép János – tartószerkezeti szakcsoporthoz vezető helyett Ambrusné Lipovszky Andrea, szakcsoporthoz elnökségi tag:* Júniusban volt egy továbbképzésünk, most javaslat van egy méretező program ismertetésre, de erről még nincs döntés, és ez még nincs szervezés alatt. A szakcsoporthoz élet nem túl aktív.

*Bartal György:* Még nem tartunk az évi két továbbképzésnél.

*Nagy Tamás, vízpépítési és vízgazdálkodási szakcsoporthoz vezető:* Szeptember elején választásokat tartottunk, az elnök és az elnökség újra bizalmat kapott. Az első éves szakmai továbbképzést szeptemberben bonyolítottuk, a választást követően, a másodikra novemberben fog sor kerülni, ez egy szakmai nap lesz, a közlekedési szakcsoporthoz közösen. A képzéssel nehézségem volt, nehéz választani előadókat úgy, hogy ne 4-5 embert kelljen meghívni.

### 3. Továbbképzések

*Bartal György:* Beszéltetek a beszámolóban a továbbképzés helyzetéről is. Továbbképzéssel kapcsolatban még valami?

*Perger Ágoston:* A villamosoknak meg az épületgépészeknek is megvan már a második féléves továbbképzési időpontja.

*Bartal György:* Akkor még a statikusoknak és az építési szakcsoportnak kell idén szervezni továbbképzést.

*Kaliczka Csaba:* Nem mehet át másik szakcsoporthoz valaki teljesíteni a továbbképzést? Régen volt ilyen lehetőség, és hasznos volt rálátni egy másik, sok esetben kapcsolódó szakterületre.

*Visi Renáta:* A továbbképzési szabályzat nem enged ilyet, de kíváncsiságból részt lehet venni.

### 4. Tagfelvételek, engedélyek, fellebbezések

*Ádám Éva Magdolna titkár:*

- Az elmúlt időszakban új tagfelvétel iránti kérelmet 65 fő nyújtott be, ebből 63 fő felsőfokú végzettséggel rendelkező FMV és ME.
- Az elmúlt időszakban más vármegyéből – a lakcímrendezés miatt – 4 főt irányítottak át hozzánk.
- Tőlünk más vármegyékhez az elmúlt 2 hónapban nem került senki átírányításra.
- Tagsági viszonyának megszűntetését egy fő kérte.
- Tíz főnek kerültek meghosszabbításra a jogosultságai, miután továbbképzési kötelezettségüknek eleget tettek.
- Új jogosultság kiadása iránti kérelmet 2 fő nyújtott be. Közülük egy fő kérelmét korábban előzetesen átvizsgálta a titkárság és az elnökség, amely nyomán a jogosultsági vizsgát letette. A másik kérelmező munkabiztonsági szakértésekre kért jogosultságokat. Neki nem kell jogosultsági vizsgát tenni, mert nem a 266-os Kormányrendelet hatálya alá tartozik. A szakmai gyakorlatát minden bíráló megfelelőnek találta, a szakirányú végzettsége rendben van.
- Előzetes állásfoglalást kamarai tagsághoz kötött jogosultság kiadásához egy fő kért, az ő végzettsége és szakmai gyakorlata is megfelelőnek bizonyult, ez alapján javasoljuk a jogosultsági vizsga letételét.

*Az elnökségi határozatok az emlékeztető mellékletét képezik.*

### 5. Egyebek

*Ádám Éva* felolvasta Kovácsics-Duck József nyilvántartási díj tartozással kapcsolatosan a titkárságnak írt levelét. Az elnökség a díj elengedését, vagy munkavégzéssel való kiváltását

nem támogatta, ehelyett év végéig részletfizetési lehetőséget ajánlott fel, és kérte a titkárt, hogy tájékoztassa a nyilvántartott kollégát a Méptv. őt érintő előírásairól.

#### A korábbi elnökségi üléseken kijelölt feladatok, határidők teljesülése:

téma	felelős	határidő	Teljesülés
Józsa János meghívása lehetőségének tisztázása	Bukovics Ádám, Szép János	2024. 10. 15.	nem teljesült
Év Mérnöke díjak legyárttatása	elnökség	2024. 12. 31.	-
Online szavazás lehetőségét az MMK-tól megkérdezni	Németh Gábor	2024. 09. 15.	teljesült
SzMSZ pontosítása a Küldöttgyűlés technikai lebonyolításával kapcsolatban	titkárság – alelnök	2025. 01. 31.	-
Költségvetés összeállítása ¾ évről	Visi Renáta – Bartal György	2024. 10. 15.	teljesült
FB ülés összehívása	Réder Tibor	2024. 10. 31.	folyamatban
Alapszabály módosítás előkészítése	Ádám Éva	2024. 09. 20.	teljesült
Küldöttgyűlési meghívó összeállítása, kiküldése	Bartal György – Visi Renáta	2024. 10. 01	teljesült
Módosított (elfogadott) Alapszabály megküldése a felettes szervezeteknek, és a bíróságnak	Titkárság, elnök	2024. 10. 25.	-

#### A mostani elnökségi ülésen felvetett új, illetve fennmaradt témák, felelősök, határidők:

téma	felelős	határidő
Levél küldése az MMK-nak az új EFSZ-szel kapcsolatban	Bartal György, Németh Gábor	2024. 10. 22.
Az egyszerű bejelentéses ügyek jogszabályi hátterének felmérése	Ádám Éva	2024. 10. 31.
Az egyszerű bejelentéses ügyek szakterületi hátterének felmérése	Perger Ágoston, Horváth Gábor, Németh Gábor, A-né Lipovszky Andrea, Tédi Szabolcs	2024. 10. 31.

*Bartal György:* A következő elnökségi ülés november 19-én lesz.

Az emlékeztetőt összeállította: Ádám Éva Magdolna titkár, felülvizsgálta Bartal György elnök és Németh Gábor alelnök.